



HÄSSELBY-VÄLLINGBY  
FASTIGHETSÄGARE



I samverkan för ett  
tryggare och trivsammare  
Hässelby-Vällingby

## Tillsammans lyfter vi våra stadsdelar

Hässelby-Vällingby Fastighetsägare är en ideell och politiskt oberoende förening som arbetar för en positiv utveckling i Hässelby-Vällingbys stadsdelsområde. Alla fastighetsägare i området – till exempel bostads- hyresvärdar, bostadsrättsföreningar, lokalfastighetsägare och samfälligheter – är välkomna som medlemmar.

Föreningen arbetar för att Hässelbys och Vällingbys stadsdelar ska vara så trygga, trivsamma och välfungerande som möjligt. Ett av våra mål är att genom samverkan öka stadsdelarnas attraktivitet och på så sätt även påverka värdeutvecklingen för områdets fastigheter positivt. För att nå målet har vi ett nära samarbete med Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning, polisen och andra aktörer.

Tillsammans kan vi göra mycket större nytta än var och en för sig.

## BID-inspirerad samverkan

Vi arbetar med BID-inspirerad samverkan, där BID står för Business Improvement District. Den svenska varianten av BID har hämtat inspiration från USA och används idag med framgång på många platser i Sverige. Hässelby-Vällingby Fastighetsägare har tre systerföreningar i Stockholms stad; Järva, Skärholmen och Rågsved. Alla fyra föreningarna använder BID-samverkan för att göra sina stadsdelar tryggare, säkrare och mer attraktiva.

## Skapa trygghet och förebygga brott

Hässelby-Vällingby Fastighetsägares verksamhet omfattar:

- Platssamverkan
- Trygghetsvandringar
- Säkerhetsbesiktningar av medlemmars fastigheter.  
Även råd och rekommendationer vid ny- och ombyggnation.
- Möjlighet till gemensamma entreprenader, till exempel trygghetsväktare (bevakning) och parkeringsoperatör
- Engagemang mot våld i nära relation
- Motverka oriktiga hyresförhållanden
- Förvaltarträffar
- BRF-forum
- Seminarier, nätverk och workshops
- Kartläggningar och inventeringar, till exempel brottsplatskartor

## Medlemsnytta

Det finns många goda skäl att vara medlem i Hässelby-Vällingby Fastighetsägare. Föreningen fungerar som en effektiv samverkansplattform med ett stort kontaktnät. Utöver alla de fastighetsägare som är medlemmar har vi ett nära samarbete med stadsdelsförvaltningen och polisen.

Våra säkerhetsbesiktningar av fastigheter ingår i medlemskapet och används av många medlemmar. För att öka trygghet och trivsel genomför vi kontinuerliga trygghetsvandringar tillsammans med stadsdelsförvaltningen och polisen. Våra förvaltarträffar är ett effektivt samarbetsforum för våra medlemmars fastighetsansvariga, liksom vårt forum för lokala BRF-styrelser. Vi arrangerar också seminarier och informationsmöten om aktuella ämnen som exempelvis våld i nära relation, trygg lokaluthyrning, avfallshantering och skadedjur.

Hos oss finns en bred kompetens inom trygghet, säkerhet och trivsel i fastigheter och utemiljöer, både när det gäller befintlig bebyggelse och nyproduktions- eller ombyggnadsprojekt.

## Fakta om föreningen

- Det finns cirka 22 500 lägenheter i flerbostadshus i Hässelby-Vällingby stadsdelsområde.
- Av dessa lägenheter är cirka 11 160 (50 %) anslutna till Hässelby-Vällingby Fastighetsägare genom sin hyresvärd eller bostadsrättsförening.
- Tre centrumägare är också anslutna till föreningen; NREP som äger Vällingby centrum, Fastpartner som äger Hässelby gårds centrum och ArtMax som äger Åkermymtantans centrum.
- Föreningen bildades 2017 och har idag 17 medlemmar (2024).

## Vill du veta mer?

Oavsett om du representerar en bostadshyresvärd, bostadsrättsförening eller lokalfastighetsägare är du varmt välkommen till oss. Vi träffas gärna i ett förutsättningslöst möte för att höra vilka behov ni har och hur vi kan samverka för att tillsammans lyfta både ert närområde och hela stadsdelen.

## Våra medlemmar

### Kommunägda hyresrätter

Familjebostäder

Micasa

Stockholmshem

Svenska Bostäder

### Fastighetsbolag med lokaler

Artmax

Fastpartner

NREP

SISAB

### Privata hyresrätter

Heba

Hässelby Hem

SKB

### Bostadsrätter

Brf Grimsta Torg

Brf Kapprocken

Brf Loviselund

Brf Salongen

Brf Säteritaket

Brf Tamburen



Hässelby-Vällingby Fastighetsägare  
Kämpingebacken 4, 163 68 Spånga  
[info@havafast.se](mailto:info@havafast.se) | [havafast.se](http://havafast.se)

 [facebook.com/Havafast](https://facebook.com/Havafast)

 [linkedin.com/company/Havafast](https://linkedin.com/company/Havafast)